



## سياسة الأوقاف والإستثمارات

**التعريف:** هي إطار عمل ووثيقة تفصيلية تحدد المبادئ والإرشادات التي تنظم كيفية إدارة واستثمار أصول الجمعية وإدارة واستثمار أموال الأوقاف لضمان استخدام الموارد المالية بفعالية واستدامة لدعم أهداف الجمعية على المدى الطويل.

### الهدف:

- ❖ تحقيق الاستدامة المالية وضمان توفر الموارد المالية لدعم أنشطة الجمعية على المدى الطويل.
- ❖ تنمية رأس المال وزيادة قيمة الأصول لتحقيق نمو مالي مستدام يدعم مستقبل الجمعية.
- ❖ تحقيق عوائد مستقرة وتوفير دخل ثابت ومستقر لتمويل النفقات التشغيلية والمشاريع الخيرية.
- ❖ إدارة المخاطر بفعالية وتقليل المخاطر المالية من خلال تنويع الاستثمارات ووضع استراتيجيات مناسبة لإدارة المخاطر.
- ❖ الامتثال للقيم والأخلاقيات وضمان توافق الاستثمارات مع قيم الجمعية ومبادئها الأخلاقية والاجتماعية.
- ❖ تعزيز الشفافية والمساءلة وتقديم تقارير واضحة وشفافة حول أداء الاستثمارات لأصحاب المصلحة، وضمان المساءلة عن القرارات الاستثمارية.
- ❖ دعم الأهداف الخيرية واستخدام العوائد المالية لدعم البرامج والمشاريع الخيرية التي تخدم المجتمع.
- ❖ الاستجابة للتغيرات السوقية والتكيف مع التغيرات في الأسواق المالية واستغلال الفرص الاستثمارية الجديدة بما يتماشى مع أهداف الجمعية.
- ❖ الامتثال للقوانين واللوائح والتأكد من أن جميع الاستثمارات تتوافق مع القوانين واللوائح المحلية والدولية.

**الصلاحيات:** يكون مسؤولاً عن تنفيذ هذه السياسة مجلس الإدارة او من ينوب عنه او من يفوضه لتنفيذها، وقسم الأوقاف والإستثمارات مسؤول عن تطبيقها.

### آلية العمل:

#### • تحديث الصكوك:

تحويل الصك من ورقي الى الالكتروني وتسجيله في موقع وزارة العدل.

#### • متابعة الاوقاف:

المتابعة على كل مبنى معطى من شخص الى الجمعية.





الرقم: \_\_\_\_\_ التاريخ: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ المشفوعات: \_\_\_\_\_ الموضوع: \_\_\_\_\_

## • تفعيل العقود الإلكترونية:

تحويل العقد من ورقي الى عقد الكتروني وتسجليه في منصة الإيجار.

## • حصر الإيجارات:

- يتم الإتفاق مع المستثمر في حال كان الإتفاق شهرياً ان يحول كل بداية شهر من تاريخ ١ ميلادي الى تاريخ ٥ ميلادي من السنة الميلادية.
- يتم الإتفاق مع المستثمر في حال كان الإتفاق كل ستة أشهر يتم إستقبال أول دفعه اول السنه والمتبقي من الدفعه في منتصف السنه الميلادية.

## • اصدار سندات قبض للمستثمرين:

بعد قيام المستثمر بتحويل مبلغ الإيجار يصدر له سند قبض وفاتورة ضريبية.

## الإعتماد

م	الاسم	المنصب	التوقيع
١	فيحان بن غلاب البقمي	رئيس مجلس الإدارة	
٢	سعد مقعد البقمي	نائب رئيس مجلس الإدارة	
٣	مسلط مناحي البقمي	عضو	
٤	عبدالله سوندي البقمي	عضو	
٥	عبدالله حسين البقمي	عضو	

